

NOTE:

- ATENTIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
- ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTATULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTRAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:

CLASA DE IMPORTANTA:

GRAD DE REZISTENTA LA FOC:

"C" - NORMALA
CONFORM HGR
NR. 766 /1997
CONFORM P100-05
GRF III - RISC MIC
DE INCENDIU
CONFORM P118-99

LEGENDA

—

LIMITA DE PROPRIETATE

1

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

2

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

3

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

4

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

5

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

6

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

7

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

8

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

9

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

10

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

11

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

12

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

13

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

14

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

15

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

16

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

17

TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cat și datorită impactului vremii;
Sociurile pereților suprațetani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolației peretilor exteriori din subsol pana la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
Înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
Înlocuirea tamplăriei interioare a clădirii cu tamplarie din lemn masiv;
Înlocuirea șarpantelor de lemn si a elementelor învelitorii cu învelitoare din țigla ceramică;
Refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsea epoxidică pe coridoare si în zonele în care pardoseala existentă este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanata;
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
Înzorarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic;
Înzorarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;
Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet și cap termostatat;
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă si a siguranțelor electrice din laboratoarele aferente;
Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerințelor actuale;
Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea caldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A


BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:

S.C. BEMEL AG S.R.L.,
str. Barbu Văcărescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, București
CUI: RO30160658
CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro



Bemel AG

ADRESA:

STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

DENUMIRE PLANSA:

FATA NORD-PROPUNERE

FUNCTIE

NUME

SEF PROIECT

arh. Monica Nicula

PROIECTAT

arh. Sergiu Stemate

DESENAT

arh. Sergiu Stemate

Data: 06.2023

Scara: 1/100

COD DESEN

CNLB5590-A09b

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.